

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Металлургов, д.4



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2 158,5
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	1 813,3
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	345,2
4	Площадь дворового покрытия (асф.)	кв.м.	860,7
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	716,8
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	252,8
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,86
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество квартир	шт.	30
10	Количество этажей	шт.	4

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	110 603,36
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 346 956,77
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	1 015 141,86
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	442 418,27
Процент оплаты, %	69,65

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		35 747,52	26 942,91
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		56 327,96	42 454,38
Вывоз мусора		37 479,58	28 248,36
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		2 600,14	1 959,73
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		5 849,98	4 409,13
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		62 174,36	46 860,82
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		7 149,14	5 388,31
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		11 049,02	8 327,65
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		6 716,10	5 061,92
Обслуживание ВДГО		3 899,24	2 938,86
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		5 417,08	4 082,85
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 615,94	8 001,23
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		61 527,24	46 373,08
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		15 381,94	11 593,37
Прочие услуги - Дополнительные		43 329,20	32 657,22
Содержание и ремонт НП		76 828,19	57 905,41
Итого		442 092,63	333 205,22
Коммунальные услуги		904 864,14	681 936,64

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	621 956,18	433 192,48	69,65
2			978,01	681,18	69,65
3	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	118 832,92	82 767,13	69,65
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	70 184,66	48 883,62	69,65
5	ВСК		92 302,74	64 288,86	69,65
Итого			904 254,51	629 813,27	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	1 620,00	1 462,50
Итого			1 620,00	1 462,50

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
270,00	0,00	1 620,00	1 462,50		1 890,00	1 462,50

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Устройство крыльца , пандуса, ремонт козырьков	75 000,00					75 000,00
Замена трубопроводов водоснабжения и водоотведения	9 918,57					9 918,57
Смена отдельных трубопроводов канализации	7 374,00					7 374,00
Окраска входных групп	978,00					978,00
Опиловка деревьев	10 158,19					10 158,19
Итого	103 428,76					103 428,76

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	30	19 / 14	46,7	19 / 14	46,7	25 / 23	76,7		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	69,90	390,00	4 540,00
Февраль.2014	58,77	392,00	4 880,00
Март.2014	63,59	378,00	4 280,00
Апрель.2014	59,39	413,00	3 760,00
Май.2014	54,26	417,00	3 500,00
Июнь.2014	6,72	321,00	3 040,00
Июль.2014	10,20	339,00	2 980,00
Август.2014	9,13	360,00	3 180,00
Сентябрь.2014	10,10	364,00	4 100,00
Октябрь.2014	60,89	394,00	4 180,00
Ноябрь.2014	63,84	444,00	4 660,00
Декабрь.2014	72,52	361,00	4 460,00
Итого	539,30	4 573,00	47 560,00